

中通服供应链股份有限公司江西分公司智慧产业园项目全过程测量 询比公告

本询比项目为中通服供应链股份有限公司江西分公司智慧产业园项目全过程测量(项目编号: GYLXB202506047), 采购人为中通服供应链股份有限公司江西分公司, 采购代理机构为中通服供应链股份有限公司。项目资金已落实, 具备采购条件, 并于 2025 年 7 月 2 日在中国招标投标公共服务平台、中国通服采招门户、中通服供应链股份有限公司电子招标系统(链捷招)发布公开询比公告, 由于有效响应供应商数量不足而询比失败, 现重新进行公开询比, 特邀请有意向的且具有提供标的物能力的潜在供应商(以下简称供应商)参加询比响应。

1. 项目概况与采购内容

1.1 项目概况: 中通服供应链股份有限公司江西分公司按照湾里管理局总体规划要求, 拟在南昌市湾里(罗亭)工业园投资建设年产 200 万件电子元器件设备、电信服务为一体的智慧产业园项目, 主要建设内容包括厂房、仓库、综合楼及配套等。

1.2 本采购项目的背景文件见附件:《备案登记信息表》(项目代码: 2312-360105-04-01-755248)、《中通服供应链股份有限公司江西分公司智慧产业园项目选址论证专家组意见》、《关于供应链公司江西省级配送中心土建项目立项的批复》(中国通服(2023) 144 号)、《拟供宗地测量报告》(NG2023-164)、《中通服供应链股份有限公司江西分公司省级配送中心土建项目可行性研究报告》、用地规划条件[2023]湾第 19 号、建设用地规划许可证(地字第 3601122024YG0022467 号)、工程勘察报告。如有修改, 以后期经政府审批通过的建设工程规划、初步设计文件、经图审的施工图设计文件等为准。

根据: (1)《江西省工程建设项目“多测合一”管理办法》(赣自然资规[2023]7 号)、《关于启用江西省工程建设项目“多测合一”管理服务平台的通知》(赣自然资字[2021]78 号)、《南昌市工程建设项目“多测合一”暂行管理办法》(洪府厅发[2020]33 号)、《关于全面推行南昌市工程建设项目全流程“多测合一”工作的通知》(洪自然规划办字[2023]1221 号)的要求, 需开“多测合一”工作; (2)《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)第 7.4.1 条的要求, 需测量、测绘基准点; (3)《岩土工程勘察规范》(GB 50021-2001)第 4.1.11.1 条的要求, 需测量、测绘地形。本项目不划分标包, 取一名成交人, 成交份额 100%。具体如下:

序号	采购内容	服务地点	服务期
----	------	------	-----

1	全过程测量	江西南昌市湾里（罗亭）工业园	工程建设项目审批全流程涉及用地、规划、施工、验收、不动产登记等各阶段的测量、测绘事项，以满足政府要求和实际需要为准。
---	-------	----------------	--

1.2.1 采购预算金额：含增值税人民币 165000 元。

1.2.2 项目类型：服务。

1.3 本项目设置最高响应限价，最高响应限价为采购预算金额，供应商响应报价高于最高响应限价的，其响应将被否决。

2. 供应商资格要求

2.1 供应商基本资格要求

2.1.1 供应商应为中华人民共和国境内法律上和财务上独立的法人或依法登记注册的其他组织，合法运作并独立于采购人和采购代理机构。供应商应具有良好的银行资信和商业信誉。法人下属不具备法人资格的分支机构参与响应的，应具备法人针对本项目或覆盖本项目的经营事项的有效授权。（提供合法有效的登记（或注册）证明文件（营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人证书）。）

2.2 本项目要求供应商具备行政主管部门颁发的有效的测绘乙级或以上资质（工程测量和界线与不动产测绘）。（提供证书扫描件，如官方网站可查询，需提供查询网址及相关网页截屏；如官方网站不可查询或查询的证书与提供的网页截屏不一致的，原件备查。）

2.3 本项目要求供应商具备自 2022 年 1 月 1 日至询比公告发布前 1 日期间签订的单个合同金额 10 万元（含）以上的业绩（有多测合一、测量或测绘基准点、测量或测绘地形之一即可，合计计算）。（提供相关合同关键页扫描件，包括合同服务内容、实施时间、合同金额、合同签页，如果提供的是框架合同，需提供对应框架合同的订单或结算发票或结算单据或测量或测绘成果报告的扫描件或者其他相关证明材料。单项合同以签订时间为准，框架合同以订单下达时间为准。证明材料无法确定的业绩，评审委员会有权不予认可，原件备查。）

2.4 为南昌市工程项目全流程“多测合一”应用系统（网址：220.175.106.66:8080/smsweb/index.html#/intermediaryhall/orgselect）登记的测绘机构，且登记的注册测绘师数量、拟在本项目“多测合一”测绘中执业的注册测绘师均不少于 2 名。（已登记的，提供体现测绘机构与注册测绘师数量的网页截图同时提供拟派注册测绘师名单；未登记的，提供承诺函，承诺成交后在南昌市工程项目全流程“多测合一”应用系统及时完成测绘机构登记，且登记的注册测绘师数量不少于 2 名、同时提供不少于 2 名的拟派注册测绘师名单，如因供应商原因未能及时完成导致项目正常推进延误，按供应商违

约做解除合同等处理。)

2.5 本项目不接受联合体响应申请。

2.6 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 被依法暂停或取消投标/响应资格的；
- (3) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (4) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (5) 在最近三年内（自 2022 年 7 月 28 日起）被相关行业主管部门或司法机关认定骗取中标/成交、严重违约、重大工程质量或者安全问题的；
- (6) 在最近五年内（自 2020 年 7 月 28 日起）被判处单位行贿罪，且行贿行为与采购活动相关的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；
- (7) 在最近五年内（自 2020 年 7 月 28 日起）被判处合同诈骗罪的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；
- (8) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单，已执行完毕或不再执行的除外；
- (9) 为本询比项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (10) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (11) 为本询比项目的代建人；
- (12) 为本询比项目的采购代理机构；
- (13) 与本询比项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人；
- (14) 与本询比项目的监理人或代建人或采购代理机构存在控股或参股关系；
- (15) 被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的；
- (16) 法律法规、询比文件限定的其他情形。

2.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目中同一标包响应或者未划分标包的同一项目响应。

2.8 法律法规规定的其他要求。

3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见询比文件第三章“评审办法”，凡未通过资格后审的供应商，其响应将被否决。

4. 询比文件的获取

4.1 询比文件获取时间：2025 年 7 月 17 日 08 时 30 分至 2025 年 7 月 21 日 17 时 30 分（北京时间，下同）。

4.2 询比文件获取地点：江西省南昌市丁公路 38 号 605 楼办公室

4.3 询比文件获取方式：持以下材料（原件或复印件加盖单位章）向采购代理机构了解有关信息并领取询比文件：

（1）法定代表人授权委托书及经办人的身份证复印件；

（2）企业营业执照副本并加盖公章；

以上材料报名时请先将原件盖章扫描件发到 zhengshaohua.gyl@chinaccs.cn, 注明项目名称、编号、经办人姓名及联系方式。报名联系人：郑女士 19979017198 , 报名邮箱：zhengshaohua.gyl@chinaccs.cn。

4.3 获取询比文件每套售价 300 元人民币，售后不退。支付要求：银行转账。

汇款信息如下：

帐户名称：中通服供应链股份有限公司江西分公司

税务识别码（统一社会信用代码）91360103MA384FA655

开户银行：中信银行广州花园支行

银行账号：3110930015700009030

5. 响应文件的提交

5.1 响应文件提交截止时间（即响应截止时间）：2025 年 7 月 28 日 09 时 30 分。

5.2 响应文件递交地点：江西省南昌市丁公路 38 号中通服供应链股份有限公司江西分公司评标二室。

5.3 本项目将于响应文件提交截止同一时间通过现场开启响应文件，采购代理机构邀请供应商的法定代表人或者其委托代理人准时参加。

5.4 出现以下情形时，采购代理机构不予接收响应文件：

5.4.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

5.4.2 未按照询比文件要求密封的；

5.4.3 未按照本询比公告要求获得本项目询比文件的。

6. 样品的递交

不涉及。

7. 发布公告的媒介

本询价公告同时且仅在中国招标投标公共服务平台、中国通服采招门户、中通服供应链股份有限公司电子招标系统(链捷招)上发布，其他媒介转载无效。

8. 联系及异议接收方式

8.1 联系方式

采 购 人：中通服供应链股份有限公司江西分公司

地 址：江西省南昌市丁公路 38 号

邮 编：/

联 系 人：于先生

电 话：0791-86260056

电子邮件：/

采购代理机构：中通服供应链股份有限公司

项目联系人：郑少华、徐莉青，姜娜

联系电话：19979017198

电子邮箱：zhengshaohua.gyl@chinaccs.cn

8.2 异议接收方式

以书面形式通过异议接收邮箱（zhengshaohua.gyl@chinaccs.cn）实名提出。

采购代理机构：中通服供应链股份有限公司

2025 年 7 月 16 日